

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
690 000 PLNPowierzchnia:
2 352 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne**W CENIE PROJEKT DOMU- INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIE**

Numer oferty	525
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Powierzchnia	2 352 m²
Cena za m ²	293 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

OPIS OFERTY

Polecam Państwa uwadze działkę nr 78/4 położoną w Sobocie gm. Rokietnica w sąsiedztwie domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oraz w okolicy działek które są przeznaczone pod zabudowę rezydencjonalną. Działka położona przy ulicy Ogrodowej (bezpośredni wjazd z ulicy) z jednoczesną możliwością wjazdu z drugiej strony od ulicy Poznańskiej na zasadzie służebności gruntowej (na dz 78/3) w kształcie prostokąta o powierzchni 2352m². Działka położona na terenie gdzie obowiązuje mpzp 8M (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej) Media: prąd doprowadzony do działki, wydane warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej, gaz w zasięgu. Dla działki wydana została decyzja o wyłączeniu gruntu (500m²) z produkcji rolnej. W cenie działki dodatkowo jest projekt na dom - zrobiony na indywidualne zamówienie. Działka w całości ogrodzona.

Cena 690.000zł

Lokalizacja (czas podany dla dojazdu samochodem) : centrum Tenisowe w Sobocie 4 min, do jeziora Kierskiego Małego 10 min, do jeziora Kierskiego- plaża Łabędzia 14 min, w pobliżu doliny rzeki Samica.

Dodatkowo czyste powietrze oraz możliwości aktywnego spędzania czasu wycieczki rowerowe i piesze powodują, że po pracy można w spokoju odpocząć.

Dogodny dojazd do Poznania są dużymi zaletami tej nieruchomości. Do zjazdu na S11 ok 2 km.

Polecam i zachęcam do oglądania i rozmów.

Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający

kontakt 609060565

Pośrednik odpowiedzialny Magdalena Jurdzińska-Rosik 16267

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Magdalena Jurdzińska-Rosik	 bezpiecznienieruchomosci@gmail.com
 609060565	
 BEZPIECZNE NIERUCHOMOŚCI Magdalena Jurdzińska-Rosik Chudzickiego 8, 62-030 Luboń	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).