BEZPIECZNE NIERUCHOMOŚCI

POZNAŃSKI, LUBOŃ, ŻABIKOWO-KOLONIA, KOLONIA PZNF

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
450 000 PLN	**47,42 m^2**	**2**	**1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**524**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**450 000 PLN**
Powierzchnia	**47.42 m^2**
Cena za m^2	**9 490 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Polecam słoneczne i gustownie urządzone mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,42 m2 położone na I piętrze przy ul. Kolonia PZNF wśród historycznego osiedla zaprojektowanego w latach 1909-1914 przez wybitnego architekta Hansa Poelzinga jako kolonia
dla kadry inżynierskiej fabryki chemicznej Moritza Milcha przy pakru Siewcy .
Mieszkanie jest dwupokojowe, łazienka z WC, kuchnia oraz przedpokój- łazienka była powiększana i aranżowana ze ścianą-półkole.
Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok 20m2 Z dużego pokoju wyjście na balkon, kuchnia w całości umeblowania i wyposażona
w sprzęty AGD, w łazience piec dwufunkcyjny gazowy.
We wszystkich oknach zamontowane są moskitiery oraz rolety zew.
Ogrzewanie gazowe.
Lokalizacja to unikatowa propozycja łącząca historyczny charakter z doskonałą dostępnością do infrastruktury handlowo-usługowej i szybkiemu dojazdowi do centrum Poznania.
Ta starannie zaplanowana przestrzeń tworzy urokliwy, zielony i spokojny mikroklimat, idealny dla osób ceniących architektoniczną estetykę z duszą oraz otoczenie sprzyjające wyciszeniu. Jednocześnie okolica jest niezwykle praktyczna,
w pobliżu pełna infrastruktura, szkoły podstawowe, liceum, przedszkola,plac zabaw, apteka, banki, sklepy, przychodnie, poczta, restauracja, sklepy spożywcze, dyskonty handlowe.
Do Lidla, Biedronki i centrum handlowego PAJO - 3 km- ok 8 min samochodem.
Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana zarówno z resztą Lubonia, jak i Poznaniem.
Blisko do przystanku autobusowego, stacji PKP Luboń oraz zjazdu na autostrade - ok 7 min Dodatkowym atutem jest otoczenie przyrody, które pozwala na aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Niedaleko rozpościera się urokliwy lasek oraz tereny spacerowe wzdłuż Warty, co sprzyja rekreacji.
To świetny wybór dla rodzin, par oraz singli szukających zacisznego miejsca z doskonałym zapleczem miejskim.
Gorąco zachęcam do oglądania i rozmów
Cena za lokal mieszkalny 450.000 zł
Wynagrodzenie biura pokrywa sprzedający
Kontakt Magdalena Jurdzińska-Rosik 609060565. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo 16267.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Magdalena Jurdzińska-Rosik bezpiecznenieruchomosci@gmail.com

609060565

BEZPIECZNE NIERUCHOMOŚCI Magdalena Jurdzińska-Rosik Chudzickiego 8, 62-030 Luboń

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.