

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:  
**4 000 PLN**

Powierzchnia:  
**69,05 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**3**

Piętro:  
**3**

### Dobra Lokalizacja, Piękna aranżacja



Numer oferty	<b>500</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>4 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>69.05 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>58 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### OPIS OFERTY

Polecam do wynajęcia lokal mieszkalny położony na III p. w nowo wybudowanym budynku - Villi Artis przy ulicy Palacza (w budynku jest winda). Mieszkanie usytuowane jest na ostatniej kondygnacji- z którego to mieszkania rozciąga się widok na Poznań. Lokal ma powierzchnię 69,05m<sup>2</sup> - plus komórka tzw: piwnica o pow. 3,12m<sup>2</sup>. Na powierzchnię mieszkania wchodzi aneks kuchenny z jadalnią, salon, dwie sypialnie, korytarz oraz łazienka z WC. Czynsz najmu na cele mieszkalne 4000 zł netto plus VAT (zwolniony) za mieszkanie wraz z piwnicą plus opłaty eksploatacyjne do wspólnoty ok. 830 zł plus prąd według zużycia. W przypadku najmu na firmę czynsz najmu 4200zł netto plus VAT 23%. Dodatkowo płatne jest miejsce postojowe w hali garażowej- 250 zł-(plus VAT 23%)

Lokalizacja: w pobliżu pełna infrastruktura, przystanki autobusowe, tramwajowe, sklepy, szkoły- blisko jest do ISOP- International School of Poznan Świadectwo charakterystyki energetycznej -

Zapotrzebowanie na energię pierwotną EP 79,47KWh (m2rok) ; 74,58KWh (m2rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową EK 96,5KWh (m2rok) ; 90,2 KWh (m2rok)

Zapotrzebowanie na energię użytkową EU 79,60 (m2rok); 74,06 (m2rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m2rok); CO<sub>2</sub> - 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m2rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową 0,00%; 0,00%

Wymagana dwumiesięczna kaucja

Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel (Wynajmujący).

Gorąco zachęcam do oglądania i prezentację. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo 16267. Kontakt Magdalena Jurdzińska-Rosik 609 060 565

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### KONTAKT



**Magdalena Jurdzińska-Rosik**

bezpiecznienieruchomosci@gmail.com

609060565

**BEZPIECZNE NIERUCHOMOŚCI** Magdalena Jurdzińska-Rosik Chudzickiego 8, 62-030 Luboń