

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
**3 300 PLN**

Powierzchnia:  
**145 m<sup>2</sup>**

**Blisko zjazdu na autostradę, duży parking**



Numer oferty	482
Typ transakcji	wynajem
Cena	3 300 pln
Powierzchnia	145 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	23 pln / m <sup>2</sup>

**OPIS OFERTY**

Polecam do najmu lokal położony w Luboniu przy ulicy Powstańców Wlkp. (wejście od ul. Rivoliego) o pow. użytkowej ok. 145 m2 mieszczący się na parterze w obiekcie o przeznaczeniu handlowo- usługowym. Lokal składa się z czterech niezależnych pokoi (o pow. 40m2; 21m2 21m2, 17m2), kuchni, łazienki. Możliwość najmu na gabinety np. biuro rachunkowe, gabinety psychologiczne... Wszystkie media są dostępne. Ogrzewanie gazowe (piec nowy, wymieniony dwa lata temu), doprowadzony światłowód. Dużą zaletą lokalu jest jego położenie ok 4 min do zjazdu na autostradę oraz dodatkowo - na terenie jest duży parking. Teren ogrodzony i utwardzony. Czynnisk najmu 3300zł netto plus Vat , do tego dodatkowo dochodzą prąd, woda, gaz według zużycia. Faktury na gaz są wystawiane na osobę fizyczną.

Kaucja dwumiesięczny czynsz najmu. Wynagrodzenie biura pokrywa Wynajmujący (właściciel).

Gorąco zachęcam do oglądania i prezentację. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo 16267. Kontakt Magdalena Jurdzińska-Rosik 609060565

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**



**Magdalena Jurdzińska-Rosik**

bezpiecznienieruchomosci@gmail.com

609060565

**BEZPIECZNE NIERUCHOMOŚCI Magdalena Jurdzińska-Rosik** Chudzińskiego 8, 62-030 Luboń

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.