

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**845 000 PLN**Powierzchnia:  
**118 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**5**Typ zabudowy:  
**1/2 bliźniaka****Dom na sprzedaż**

Numer oferty	<b>474</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>845 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 161 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**OPIS OFERTY**

OFERTA ZAREZERWOWANA. Polecam Państwa uwadze dom w zabudowie bliźniaczej (rok budowy 1959r), na działce o pow. 388 m<sup>2</sup>- położony przy ulicy Junackiej. Dom jest dwu kondygnacyjny i ma następujący układ:

Parter: holl (pow. 13,1m<sup>2</sup>), dwa pokoje, jeden pokój o pow. 18,9m<sup>2</sup>(wejście z korytarza i drugiego pokoju), drugi pokój o pow. 19,8m<sup>2</sup> z wyjściem na zabudowaną werandę, kuchni, WC

Piętro: holl, trzy niezależne pokoje o pow. 18,9m<sup>2</sup>, 19,8m<sup>2</sup> i 5,1m<sup>2</sup>- z największego pokoju wyjście na zabudowaną werandę oraz łazienka z WC i wanną.

Całość domu podpiwniczona.

Dom ma duży potencjał przy wykonaniu prac remontowych. Dużym atutem jest też ogród. Okna plastikowe (wymienione ok. 10 lat temu), instalacje elektryczne, gazowe (piec wymieniono ok. 5 lat temu) oraz wodno-kanalizacyjne są do wymiany. Kostka pozbruk nowa, położona trzy lata temu. Wszystkie media są dostępne- światłowód w ulicy.

Dom usytuowany jest w okolicy, domów jednorodzinnych oraz bloków, w pobliżu są sklepy spożywcze, banki, restauracje, przystanki tramwajowe i autobusowe, szkoła publiczna jak i prywatna szkoła ISOP, Jest to nieruchomość idealna dla rodzin z dziećmi, ludzi ceniących swój czas, gdyż do centrum Poznania łatwy i dogodny dojazd a zarazem jest tutaj cisza i spokój.

Serdecznie polecam i zachęcam do oglądania gdyż zdjęcia nie oddają potencjału i przestrzeni domu.

Cena 845.000 zł Wynagrodzenie biura pokrywa sprzedający

Pośrednik odpowiedzialny 16267

kontakt Magdalena Jurdzińska Rosik 609 060 565

Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****Magdalena Jurdzińska-Rosik**

bezpieczenieruchomosci@gmail.com

609060565

**BEZPIECZNE NIERUCHOMOŚCI** Magdalena Jurdzińska-Rosik Chudzickiego 8, 62-030 Luboń