

DOM NA WYNAJEM

Cena:
10 900 PLN

Powierzchnia:
360 m²

Liczba pokoi:
5

:

Dom z dużym ogrodem i basenem



Numer oferty	437
Typ transakcji	wynajem
Cena	10 900 pln
Powierzchnia	360 m ²
Cena za m ²	30 pln / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Polecam do wynajęcia dom z basenem i sauną położony na działce o pow. 2909m² przy ulicy Na Dołku w Szczepankowie.

Układ domu:

Parter: salon z kominkiem z przejściem do basenu i wyjściem na pięknie zagospodarowany ogród, urządzona i wyposażona w sprzęty AGD kuchnia, spiżarnia, jadalnia, ponadto na tym poziomie jest gabinet, łazienka, kotłownia, wejście do garażu (garaż dwu stanowiskowy).

Poddasze użytkowe: sypialnia z osobną łazienką z wanną i prysznicem, dwa niezależne pokoje mają dostęp do wspólnej łazienki z prysznicem.

We wszystkich oknach zostały założone rolety zewnętrzne- okna tarasowe są z napędem elektrycznym. Dodatkowym zabezpieczeniem jest zainstalowany alarm. Okolica spokojna i cicha, w pobliżu pełna infrastruktura, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia, restauracje. Jest to nieruchomość idealna dla ludzi ceniących spokój i ciszę, a jednocześnie swój czas, gdyż do centrum Poznania jest łatwy i dogodny dojazd zarówno komunikacją miejską (autobus linii 431, 435, 432) jak i samochodem. Do centrum Poznania ok. 10 km). Dom jest idealny dla osób na kontrakcie, rodzin z dziećmi.

Obecnie pokoje bez mebli, jest możliwość doposażenia w meble hiszpańskie z politurą- przy doposażeniu czynsz najmu ulegnie podwyższeniu

Czynsz bez mebli 10.900zł plus prąd, woda, gaz wg zużycia.

Dodatkowe koszty Najemcy: śmieci 28zł/os., internet (jest doprowadzony światłowód), TV, koszty utrzymania i pielęgnacji ogrodu. Umowa z ogrodnikiem oraz na internet TV jest w gestii najemcy

Wymagana dwumiesięczna kaucja.

Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

Polecam i zachęcam do oglądania, gdyż zdjęcia nie oddają klimatu domu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo 16267

kontakt Magdalena Jurdzińska Rosik 609 060 565

A house with a pool, sauna and field area of 2909m² is available for rent. The property is situated on Na Dołku street in Szczepanków.

The arrangement of the house:

Ground floor: living room with fireplace with access to the pool and exit to the beautifully landscaped garden, kitchen, pantry, dining room, study, bathroom, boiler room, entrance to the garage (two-stand garage).

Attic: En-suite bedroom with bathtub and shower, two independent rooms with access to a shared bathroom with a shower.

External roller shutters have been fitted to all windows the terrace windows are electrically driven. An additional protection includes the alarm. Calm and quiet area, close to full infrastructure such as shops, schools, nursery schools, general practice, restaurants. . . .

This house is ideal for people who appreciate peace and quiet as well as their time, as the centre of Poznan is easily and conveniently accessible by public transport (bus lines 431, 435, 432) as well as by car. (approx. 10 km to the city centre). The house is ideal for contract people as well as families

with children.

Currently the rooms are unfurnished, but it is possible to equip the house with Spanish furniture with French polish in such case the rent is increased

Rent for unfurnished property 10. 900zł plus electricity, water, gas according to usage.

Additional costs for Tenant: garbage 28 PLN/pers. , Internet (fiber connection), TV, costs for the maintenance and care of the garden. The agreement with the gardener and Internet TV is at the discretion of the tenant
Two months deposit required.

The payment of the estate agent is covered by the owner.

I recommend and encourage you to view as the pictures do not reflect the climate of the house.

Estate agent responsible professionally 16267

Contact in English: send an SMS to Magdalena Jurdzińska-Rosik 0048609060565

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Magdalena Jurdzińska-Rosik

bezpieczenieruchomosci@gmail.com

609060565

BEZPIECZNE NIERUCHOMOŚCI Magdalena Jurdzińska-Rosik Chudzińskiego 8, 62-030 Luboń

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).